

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1. Pengertian Judul**

- |                           |   |                                                                                                                                      |
|---------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pengembangan</b>       | : | pemerintah selalu berusaha dalam pembangunan secara bertahap dan teratur yang menjurus ke sasaran yang dikehendaki (KBBI, 2012-2018) |
| <b>Objek</b>              | : | hal, perkara, atau orang yang menjadi pokok pembicaraan(KBBI, 2012-2018)                                                             |
| <b>Wisata</b>             | : | berpergian bersama- sama ( untuk memperluas pengetahuan, bersenang – senang, dsb ) (KBBI, 2012-2018)                                 |
| <b>Gua Pancur di Pati</b> | : | suatu tempat wisata alam yang berupa Gua yang berada di desa jimbaran kecamatan kayen, Pati (KBBI, 2012-2018)                        |

Dari pengertian diatas dapat di simpulkan bahwa, pengertian Judul diatas adalah cara atau proses membuat objek wisata pada area Gua pancur menjadi lebih besar.

#### **1.2. Latar Belakang**

##### **1.2.1. Umum**

Tempat wisata merupakan tempat sektor pariwisata saat ini sangat menjanjikan. Pariwisata yang dikelola secara maksimal akan memberikan dampak secara langsung bagi pertumbuhan ekonomi suatu daerah. Untuk mendukung sektor pariwisata, diperlukan pembangunan infrastruktur yang memadai. Selain itu juga diperlukan sebuah media promosi yang mudah diakses dari mana saja dan memberikan informasi kepada calon wisatawan tentang tempat wisata yang ada.

Pariwisata merupakan rangkaian kegiatan yang berhubungan dengan gerakan manusia yang melakukan perjalanan atau persinggahan sementara dari tempat tinggal ke satu atau beberapa keperluan tanpa maksud mencari nafkah tetap ( tim pariwisata LPP-ITB, 1993 ).

Pati adalah salah satu kabupaten yang terletak di Jawa Tengah. Berada di jalur pantura. Kota yang memiliki kekayaan alam yang sungguh beraneka ragam dan cukup menyimpan potensi yang besar dalam bidang pertanian dan perikanan.

Di kabupaten Pati terdapat kawasan wisata Gua yang cukup dikenal luas oleh masyarakat daerah, yaitu Gua Pancur.

Gua pancur merupakan wisata alam yang masih memiliki lingkungan yang asri. Sangat disayangkan jika tidak dieksplorasi lebih lanjut karena jumlah pengunjung tiap harinya ramai orang yang terdiri dari kalangan usia anak-anak, pemuda dan orang dewasa. Umumnya, setiap kota dikenal memiliki icon pariwisata tersendiri. Kabupaten Pati dapat memanfaatkan potensi keindahan alam Gua Pancur sebagai tempat wisata yang mampu menampung aktivitas wisata secara kompleks. Dikeluarkannya Peraturan Daerah Kabupaten Pati Nomor 5 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pati Tahun 2010-2030, oleh Pemerintah Daerah akan menyelaraskan program dari Pemerintah Provinsi tersebut. Maka Pemerintah Daerah Kabupaten Pati menindaklanjutinya dengan memilih Wisata Gua Pancur sebagai objek wisata unggulan Kabupaten Pati.

### **1.3. Khusus**

#### **1.3.1. Tinjauan Gua Pancur**

Wisata Gua Pancur di Kayen Pati Jawa Tengah adalah salah satu tempat wisata yang berada di Desa Jimbaran, Kecamatan Kayen, Kabupaten Pati, Jawa Tengah, Indonesia. Gua yang berada di lereng gunung Kendeng di Desa Jimbaran, Kecamatan Kayen, Pati ini kali pertama ditemukan penduduk sekitar bernama Mbah Sarto di tahun 1932. Gua pancur mengalami masa kejayaan di tahun 1995, di saat itu ada rumah makan apung ditengah danau buatan, dipinggir danau ada banyak gazebo dan pemandangan sangat indah, akan tetapi setelah tahun 1998 keadaan Gua pancur mulai tidak terawat sampai masuk tahun 2000an. Sampai sekarang dikembangkan kembali oleh gasong community (komunitas setempat) karena tidak adanya perawatan yang dilakukan oleh masyarakat sekitar serta dari pihak dinas pariwisata. Setelah sempat terbengkalai selama hampir 16 tahun. Hampir tiga tahun berjalan Gua pancur sekarang sudah disulap menjadi tempat wisata yang aman, nyaman dan juga murah.

Gua pancur yaitu sebagai objek wisata yang berada di area pati selatan dan memiliki Gua yang masih alami dan batuan stalakmit dan stalaktit yang

masih aktif hingga sekarang dan di dalam Gua ini ada wisata yaitu susur Gua yang menelusuri Gua sepanjang 900 meter di dalam Gua tersebut menemukan beberapa batuan yang indah dan jarang di temui. Di dalam Gua sendiri masyarakat kurang tanggap dalam kebersihan dalam Gua, terdapat sampah yang berserakan di dalam Gua yang mengganggu pemandangan. beberapa fasilitas yang ada di wisata Gua pancur yaitu tempat parkir. Area parkir pada Gua pancur cuma satu tempat yaitu terdapat dekat dengan pintu masuk, penyediaan lahan parkir masih berupa tanah hal ini mengakibatkan debu dan apabila hujan lahan parkir terlihat becek. fasilitas yang lainya yaitu area outbond yang memiliki area yang cukup luas sekitar 2400m<sup>2</sup> tetapi dalam segi perawatan yang kurang sehingga area ini kadang hanya untuk tempat foto saja. Fasilitas yang lainya yaitu danau yang dekat dengan area parkir yang memiliki luas 1 hektar fasilitas yang di berikan adalah bebek air dan spot foto di area danau serta ada gazebo yang mengelilingi danau tetapi dalam segi perawatan kurangnya karena masih banyak sampah yang ada dalam danau serta pemanfaatan danau yang kurang efektif untuk jadi wisata air.

Pemkab Pati akhirnya memasukkan Gua Pancur sebagai alat cagar budaya yang perlu dilindungi serta dilestarikan keberadaannya. Wisata Gua Pancur di Kayen Pati Jawa Tengah sangat cocok untuk mengisi kegiatan liburan, Untuk saat ini, Gua Pancur menjadi tempat wisata istimewa yang direkomendasikan di Pati Bumi Mina Tani. Pada saat ini Peraturan Daerah Kabupaten Pati Nomor 5 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pati Tahun 2010-2030, oleh Pemerintah Daerah akan menyelaraskan program dari Pemerintah Provinsi tersebut. Maka Pemerintah Daerah Kabupaten Pati menindaklanjutinya dengan memilih Wisata Gua Pancur sebagai objek wisata unggulan Kabupaten Pati.

### **1.3.2. Potensi Pariwisata di Kabupaten Pati**

**Tabel 1. Daftar Objek Wisata di Kabupaten Pati**

NO	OBJEK WISATA	KECAMATAN	DESA
1	Pintu Gerbang Majapahit	MARGEREJO	MARGEREJO
2	Pantai Banyutowo Dukuhseti Pati	DUKUHSETI	BANYUTOWO

NO	OBJEK WISATA	KECAMATAN	DESA
3	Wisata Alam Klateng Pucakwangi	PUCAKWANGI	MOJOANGUNG
4	Air Terjun Tretes Tlogowungu Pati	TLOGOWUNGU	GUNUNGSARI
5	Gua Pancur Jimbaran Kayen	KAYEN	JIMBARAN
6	Pulau Seprapat Juwana Pati	JUWANA	BENDAR
7	Waduk Seloromo Gembong	GEMBONG	SOLOROMO
8	Objek Wisata Kebun Jollong Pati	GEMBONG	JOLONG
9	Air Terjun Grenjengan Jollong Pati	GEMBONG	JOLONG
10	Air Terjun Selonatah	WINONG	SOLOMATAH
11	Hutan Mangrove Pantai Sambilawang	TRANGKIL	SAMBILAWANG
12	Kerajinan Batik Tulis Bakaran	JUWANA	BAKARAN
13	Vihara Gunungwungkal	GUNUNGWUNGKAL	JRAHI
14	Lorodan Semar Sumbersari Kayen	KAYEN	SUMBERSARI
15	Makam Jati Kembar	KAYEN	MIYONO
16	Situs Candi Kayen	KAYEN	MIYONO
17	Air Terjun Grenjengan Sewu	GUNUNGWUNGKAL	JRAHI
18	Sendang Sani	TELOGOWUNGU	TAMANSARI
19	Makam Syeh Jangkung Saridin	KAYEN	LANDOH
20	Waduk Gunung Rowo	GEMBONG	SITILUHUR
21	Juwana Water Fantasy	BATANGAN	BUMIMULYO
22	Air Terjun Tadah Hujan	SUKOLILO	SUKOLILO
23	Gua wareh	SUKOLILO	KEDUMULYO
24	GUA LAWA	WINONG	GODO
25	GUA LAWA	SUKOLILO	SUKOLILO
26	Sendang Widodaren	SUKOLILO	PRAWATA
27	Perkebunan Kopi dan Bumi Perkemahan Jolong	GEMBONG	JOLONG
28	Makam KH. Ahmad Mutamakkin	MARGOYOSO	KAJEN
29	Bukit Pandang Durensawit Kayen	KAYEN	DURENSAWIT
30	Pintu Gerbang Majapahit	MARGOREJO	MUKTIHARJO

Sumber : penulis 2018



**Gambar 1. Peta lokasi wisata di kabupaten pati**

Sumber : Wisata Gua pancur

### **1.3.3 Potensi Wisata Gua Pancur**

#### **A. POTENSI ALAM**

- a. Panorama yang indah karena dekat gunung
- b. Adanya Danau pada area wisata bisa buat wisata air
- c. Gua sebagai objek utama karna ada susur Gua dan di dalam Gua ada hasil batuan yang langka.

#### **B. POTENSI BANGUNAN FISIK**

- a. Area outbond
- b. Toilet
- c. Mushola
- d. Pintu gerbang masuk
- e. Gazebo
- f. Becak air
- g. tempat makan
- h. tempat sovenir
- i. area parkir
- j. Gua

Sebagai suatu tempat rekreasi, objek wisata Gua pancur menghadapi permasalahan – permasalahan yang menghambat pengembangan potensi wisata yang dimilikinya yaitu seperti:

1. Belum ada rencana pengembangan yang menyeluruh agar dapat dimonitor mengenai perkembangan potensi dan masalah yang di hubungkan dengan motivasi parawisatawan.
2. Tidak adanya jenis rekreasi pada kawasan wisata Gua pancur yang mampu menampilkan ciri khas daerah dan daya tarik bagi wisatawan.

#### **1.4. Permasalahan**

Dalam Penelitian Wisata Gua Pancur di Patimunculah suatu permasalahannya yang dapat dijabarkan sebagai berikut:

1. Bagaimana menata kembali kawasan dalam bentuk desain yang memenuhi ciri khas daerah Pati.
2. Bagaimana menata kembali dengan fasilitas yang ada di Gua pancur yang rekreatif, edukatif dan komunikatif dengan penekanan neo vernakuler.

#### **1.5. Tujuan dan sasaran**

##### **1.5.1. Tujuan**

Merencanakan tempat rekreasi yang mampu menyediakan dan menampilkan suasana yang menarik serta fasilitas yang memadai, serta pemenuhan sarana – sarana lain yang di perlakukan agar tempat rekreasi mampu memberikan layanan yang memuaskan bagi wisatawan dengan penekanan arsitektur Neo Vernakuler.

##### **1.5.2. Sasaran**

1. Menentukan program- program kegiatan baru yang sesuai untuk kawasan area Gua Pancur.
2. Menentukan konsep perancangan neo vernakuler yang mampu mendukung kegiatan dan fungsi wisata area Gua pancur.
3. Menentukan konsep perancangan tampilan bangunan yang berkesan rekreatif dan edukatif , komunikatif pada kawasan wisata area wisata Gua pancur.

## **1.6. Lingkup dan batasan pembahasan**

### **1.6.1 pembahasan**

Lingkup pembahasan ditekankan pada disiplin ilmu arsitektur dan yang menentukan dalam perwujudan konsep perencanaan pengembangan wisata Gua pancur. Sedangkan pembahasan di luar disiplin ilmu tersebut dibatasi semaksimal mungkin.

### **1.6.2 Batasan Pembahasan**

Pembahasan dibatasi pada permasalahan dan persoalan yang diharapkan dapat mewujudkan tujuan dan sasaran.

## **1.7. Metode Pembahasan**

### **1.7.1. Tahap Pengumpulan Data**

Metode dalam memperoleh data, dilakukan dengan cara sebagai berikut :

#### **a. Study Literatur**

Mempelajari teori – teori yang bersala dari buku, majalah dan beberapa sumber data yang berkaitan dengan bidang wisata.

#### **b. Interview**

Melakukan wawancara dengan orang yang berkompeten guna memperoleh data yang akurat.

#### **c. Observasi**

Melakukan pengamatan terhadap taman wisata air yang sejenis sebagai study banding agar proses perencanaan dan perancangan mengkaji yang ada kaitan dengan judul.

### **1.7.2.Tahap Analisis**

Menganalisis data sesuai dengan permasalahan yang ada, baik secara kualitatif maupun kuantitatif, kemudian disintesakan untuk di jadikan bahan dalam penyusunan konsep perencanaan dan perancangan.

### **1.7.3.Tahap Penyusunan Konsep**

Menyusun konsep perencanaan dan perancangan sesuai dengan output dan analisa yang telah dilakukan.

## **1.8. Sistematika Pembahasan**

### **BAB 1 : PENDAHULUAN**

Mengungkapkan pengertian judul , latar belakang umum dan khusus , permasalahan dan persoalan, tujuan dan sasaran pembahasan, metode pengumpulan data, metode pembahasan serta sistematika penulisan.

### **BAB II : TINJAUAN OBJEK WISATA GUA PANCUR DI PATI**

Mengungkapkan latar belakang objek wisata area Gua pancur yang membahas lebih lanjut mengenai kondisi fisik objek bangunan wisata

### **BAB III : KEBERADAAN OBJEK AREA GUA PANCUR**

Mengungkapkan tentang keberadaan site, penataan fasilitas area pengunjung serta menampung kegiatan yang ada seperti tarian dan fasilitas pendukung lainnya bagi pengunjung wisata Gua pancur

### **BAB IV : ANALISA DAN KONSEP PERANCANGAN PENGEMBANGAN OBJEK WISATA AREA GUA PANCUR**

Pada proses ini akan di jabarkan tentang pemilihan site, analisa konsep perancangan Pengembangan Wisata Gua pancur di Pati mulai dari makro dan mikro, analisa konsep penekanan desain pada neo vernakuler untuk penekanan pada pelestarian budaya setempat dan desain perancangan berupa siteplan dan tampak kasar.